

ДОГОВОР СОДЕРЖАНИЯ ЛОШАДИ И АРЕНДЫ ДЕННИКА В КОННОМ КЛУБЕ «ПОНИ -ЛЭНД».

г.Москва

«___» _____ 2015г.

ООО «ПОНИ-ЛЭНД», именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице Генерального директора Дмитриевой О.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и г-н (жа) _____, именуем___ в дальнейшем «**Сторона 2**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Сторона 1** берет на себя обязательства по предоставлению комплекса услуг по содержанию лошади **Стороны 2** в конюшне, принадлежащей **Стороне 1** на праве собственности, расположенной по адресу: Калужская область, Боровский район, дер. Тимашово, стр.3.

Денник № _____
Кличка лошади _____
Документ на лошадь _____
Ветеринарное свидетельство _____

1.2. **Сторона 1** предоставляет вышеуказанное помещение для использования **Стороной 2** в целях содержания лошади. Любое иное использование предоставляемого помещения не по назначению, влечет за собой расторжение **Стороной 1** настоящего Договора в одностороннем порядке.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Сторона 1** обязуется:

2.1.1. В течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, предоставить **Стороне 2** помещение для содержания лошади, указанное в п. 1.1.; настоящего Договора.

2.1.2. Исходя из внутреннего распорядка рабочего дня **Стороны 1**:

- шесть раз в неделю (один раз в день) производить подбивку денника и чистку лошади;

-обеспечить возможность пользования левадами не менее 3-х часов в день;

-обеспечить возможность пользования манежем и плацем;

- осуществлять кормление лошади в соответствии с необходимыми нормами:

Овес-до 6 кг.в сутки;

Сено–до12 кг. в сутки;

Отруби пшеничные-до 0,5 кг в сутки;

- 2.1.3. Изменения и дополнения к суточному рациону кормления лошади производить по письменному соглашению между сторонами настоящего Договора;
- 2.1.4. Периодически осуществлять ветеринарный контроль состояния лошади (наблюдение за поведением, внешний осмотр, и т.д.). В случае обнаружения изменения состояния лошади **Сторона 1** обязуется своевременно по телефону _____ уведомить **Сторону 2** и/или его доверенное лицо;
- 2.1.5. Производить вакцинацию и профилактические мероприятия по схеме ветеринарной обработки поголовья лошадей, утвержденной **Стороной 1** и согласованной с Главным ветеринарным врачом района;
- 2.1.6. Оплата услуг по проведению мероприятий, указанных в п. 2.1.5. настоящего Договора, а также оказание услуг по срочной ветеринарной помощи производится **Стороной 2** по дополнительному соглашению;
- 2.1.7. В случае невозможности согласования со **Стороной 2** и/или его доверенным лицом комплекса услуг по оказанию срочной ветеринарной помощи, штатный ветеринарный врач **Стороны 1** имеет право произвести необходимые действия по оказанию первой помощи лошади **Стороны 2** с обязательным последующем уведомлением **Стороны 2** и/или его доверенного лица;
- 2.1.8. Осуществлять уборку и вывоз мусора с территории, прилегающей к деннику;
- 2.1.9. **Сторона 1** не несет ответственности за жизнь и здоровье лошади, кроме как в случае нарушения кормления (отсутствие корма или кормление вредными для здоровья лошади кормами) и содержания лошади в неподходящем деннике (травмоопасном).

2. 2. Сторона 2 обязуется:

- 2.2.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату стоимости комплекса услуг в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 2.2.2. Застраховать за свой счет и в свою пользу лошадь от несчастных случаев, инфекционных болезней и иных страховых случаев по своему усмотрению и на свой риск;
- 2.2.3. В случае обнаружения **Стороной 1** изменения состояния лошади (заболевание, изменение частоты дыхания, пульса, температуры и т.д.) **Сторона 2** обязуется своевременно прибыть на конюшню и самостоятельно принять решение о дальнейшем оказании ветеринарной помощи;
- 2.2.4. В случае инфекционного заболевания лошади **Сторона 2** обязуется выполнять указания **Стороны 1** по локализации очага заболевания;
- 2.2.5. Использовать помещение по назначению, согласно условиям настоящего Договора. Не сдавать занимаемые помещения в целом или частично другим лицам и организациям;
- 2.2.6. Улучшения, ремонт и иные конструктивные изменения эксплуатируемых помещений, производить только с письменного согласия **Стороны 1**. Ремонт и иные изменения помещений могут быть произведены **Стороной 1** за отдельную плату по дополнительному согласованию сторон. **Сторона 1** вправе самостоятельно потребовать проведения текущего ремонта помещений;
- 2.2.7. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном прекращении договорных обязательств, стоимость неотделимых улучшений занимаемых помещений, произведенных **Стороной 2**, возмещению не подлежит;
- 2.2.8. Письменно сообщить **Стороне 1** не позднее, чем за один месяц о своем намерении пролонгации настоящего Договора, либо о его расторжении;
- 2.2.9. Соблюдать требования, предъявляемые охраной, осуществляющей функции контрольно-пропускного пункта;
- 2.2.10. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по собственному желанию произвести полную оплату за комплекс услуг за весь месяц, в течение, которого было высказано желание о расторжении настоящего Договора;
- 2.2.11. Соблюдать правила внутреннего распорядка работы **Стороны 1** (с 7 часов утра до

22 часов вечера);

2.2.12. Соблюдать санитарно-гигиенические, противопожарные правила и правила техники безопасности;

2.2.13. Предоставлять **Стороне 1** номера контактных телефонов и их изменения для возможности экстренной связи при возникновении непредвиденных ситуаций;

2.2.14. Вывоз лошадей за пределы территории конного клуба (в том числе и на соревнования) осуществляется **Стороной 2** только при получении письменного разрешения **Стороны 1** после полного финансово расчёта на момент вывоза.

2.2.15. **Сторона 2** подтверждает, что с лошастью имеют право работать :

_____ тел.

_____ тел.

_____ тел.

_____ тел.

_____ тел.

2.2.16. **Сторона 2** подтверждает, что денник, предоставляемый для содержания лошади, осмотрен и претензий к состоянию денника не имеет.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 22 000 (двадцать две тысячи) рублей в месяц , НДС не облагается.

3.2. За предоставленные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора, **Сторона 2** производит оплату авансом до 5-ого числа текущего месяца.

3.4. Оплата производится через кассу **Стороны 1**, либо на расчетный счет.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае не внесения **Стороной 2** платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0.5 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. **Сторона 1** оставляет за собой право:

- взыскания пени;
- взыскания убытков, а также досрочное расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке.

4.2. В случае просрочки оплаты более одного календарного месяца, **Сторона 1** оставляет за собой право:

- взыскания неустойки в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора;
- недопущение **Стороны 2** на территорию комплекса;
- использование лошади **Стороны 2** в прокате в целях погашения расходов на ее содержание.

4.3. Если состояние предоставленного для содержания лошади помещения по окончании срока действия настоящего Договора хуже чем оно было до передачи в пользование **Стороне 2**, т.е. имеют место какие-либо дефекты, неполадки, нарушения целостности и т.д., то **Сторона 2** возмещает **Стороне 1** причиненный ущерб в пятидневный срок с момента предъявления **Стороной 1** соответствующей претензии, выраженной в

письменной форме.

4.4. В случае нахождения **Стороны 2**, либо третьих лиц представляющих интересы **Стороны 2**, указанных в настоящем Договоре на территории комплекса в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения, **Сторона 1** имеет право на расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке.

4.5. **Сторона 1** не несет материальной, моральной и иной ответственности за ущерб причиненный **Стороне 2** вне конюшни и в случае нарушений условий техники безопасности при тренинге лошади.

4.6. В случае инфекционного заболевания лошади, угрожающем возникновению эпидемии, **Сторона 1** имеет право предпринять меры по локализации очага заболевания: перемещением лошади на карантин, ограничением перемещения лошади по территории и ограничением занятий с лошадью в спортивных сооружениях до её полного выздоровления.

4.7. В случае падежа лошади **Сторона 2** обязуется организовать правильную и своевременную уборку и утилизацию трупа животного под контролем **Стороны 1** и оплатить за свой счет связанные с этим расходы.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут **Стороной 1** в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения **Стороной 2** своих обязательств, а именно:

- несвоевременной оплаты, в соответствии с условиями п. 3.3. настоящего Договора;
- использование помещений не по назначению, в соответствии с условиями Статьи 1. настоящего Договора;
- несоблюдение правил пожарной безопасности, правил санитарии, правил техники безопасности;
- нарушение внутреннего распорядка работы предприятия **Стороны 1**;
- в случае умышленного, либо по неосторожности, ухудшения состояния помещений;
- в случае несоблюдения режима и требований охраны, осуществляющей функции контрольно-пропускного пункта, если требования соответствуют условиям настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут **Стороной 2**, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения **Стороной 1** своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Право досрочного расторжения настоящего Договора возникает после письменного предупреждения другой стороны о необходимости исполнения своих обязательств.

5.4. Все дополнения и изменения к настоящему Договору приобретают силу с момента их подписания уполномоченными представителями Сторон.

5.5. В случае изменений условий настоящего Договора по инициативе **Стороны 1**, она обязана уведомить **Сторону 2** и/или ее доверенных лиц о предстоящих изменениях за четырнадцать календарных дней до предполагаемого срока наступления изменений.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с «___» _____ 201__ г. и действует до «___» декабря 2015 г.

6.3. По истечении срока действия настоящего Договора при условии использования помещений в строгом соответствии с условиями настоящего Договора, а также безупречного исполнения обязательств, **Сторона 2** имеет преимущественное право на продление и/или возобновление договора.

6.4. Факт намерения продления срока действия настоящего Договора должен быть зафиксирован в письменном виде, не менее чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора. **Сторона 2** в таком случае должна в вышеуказанный срок направить письменный запрос **Стороне 1** о своем намерении в продлении настоящего Договора. После получения запроса, **Сторона 1**, обязана дать официальный письменный ответ, после чего стороны, в случае отсутствия принципиальных возражений, дополнительным соглашением продлевают срок действия настоящего Договора на оговоренный срок.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой стороны.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

Общество с ограниченной ответственностью "ПОНИ-ЛЭНД"

ИНН 7710726223

КПП 400301001

ОГРН 5087746018696

ОКПО 87679248

ОКАТО 45286555000

ОКВЭД 01.22

Юридический адрес: 249010, Калужская область, Боровский район, дер.Тимашово, стр.3,

Фактический адрес: 249010, Калужская область, Боровский район, дер.Тимашово, стр.3,

Телефон +7 (985)410-3054, +7(495) 988 61 79 Факс +7(495) 988 61 79

E-mail: ovd@coalco.ru,ponyland2012@yandex.ru

Банковские реквизиты в ОАО "СМП Банк"

ИНН 7750005482, КПП 775001001

Корсчет 30101810300000000503

БИК 044583503

Расчетный счет 40702810100170000290

Генеральный директор: _____ Дмитриева О.В.

МП

Сторона 2

ФИО _____

Паспортные данные: _____

Телефон и e-mail _____

Подпись: _____